

REFERAT

E/F Valgaarden ordinær generalforsamling 22. marts 2011

Den 22. marts 2011 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Valgaarden.

Formand Robin Højager Olesen bød velkommen.

24 stemmeberettigede var repræsenteret plus 3 fuldmagter, dvs. i alt 27 stemmeberettigede.

Administrator Kirsten Sjeldan blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt.

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Formanden henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen og til hvilken der henvises.

Der blev spurgt til dato for gårddagen, som nævnt i årsberetningen. Det bliver lørdag den 14. maj 2011.

Fra de "nye lejligheder" (det tidligere vaskeri) blev det påpeget, at de ikke ser opslag i opgangene (Vig. 21 og 23), hvorfor bestyrelsen fremover vil sørge for, at disse beboere underrettes særskilt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik den omdelte årsrapport for 2010.

Kirsten Sjeldan redegjorde for, at det forbehold, som revisor tager, betyder at man i forbindelse med optagelse af fælleslån ikke har mulighed for at kreditvurdere hver enkelt beboer.

Der blev spurgt til hvorfor varmeregnskabet er steget kraftigt. Kirsten Sjeldan oplyste, at fjernvarmeafgiften var steget med 15 %.

Der blev desuden spurgt til, hvorfor gårdmandsudgiften er væsentlig lavere i år. Robin Olesen oplyste, at der har været en beboer, der frivilligt har stået for snerydningen.

Finn Kejling oplyste endvidere, at der nu bruges ca. 10 timer om ugen - mod 15 timer om ugen tidligere, da Finn startede som gårdmand for 4 år siden. Dengang var der ganske mange oprydningssopgaver.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget

Kirsten Sjeldan gennemgik budgettet.

Dagrenovationsudgiften er steget voldsomt. Bestyrelsen vil arbejde på mulighederne for eventuelt at nedbringe udgiften.

Bestyrelsen henledte opmærksomheden på, at der skal sorteres rigtigt – og at gårdmanden bruger et stigende antal timer på at "rydde op" (fx skille pap). Hjælp endelig din nabo med at sortere rigtigt.

Kirsten Sjeldan gav en kort ekstra forklaring af skemaet over fællesudgifternes stigning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt, herunder den varslede stigning.

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Valgården

REFERAT

E/F Valgaarden ordinær generalforsamling 22. marts 2011

5 & 6. Valg af bestyrelse & suppleanter/ekstern & intern revisor

I henhold til vedtægterne er hele bestyrelsen på valg hvert år:

Genvælgt blev: Pernille Krag Lindhardt (formand)
Helle Hartvigsen (næstformand)
Ulrika Kyster Hvelplund (kasserer)
Karen Frost

Nyvalgt blev: Thorkild Johansen

Ovennævnte udgør herefter bestyrelsen, som har konstitueret sig som nævnt ovenfor.

Som suppleanter nyvalgtes: Christina Rath
Marianne Olsen

Intern revisor genvælgt: Anette Lund
Intern revisor suppleant nyvalgtes: Gert Askaa

Ekstern revisor: RSM Plus, genvælgt

7. Indkomne forslag

Forslag 1 – revnedannelser i badeværelsernes oprindelige terrazzogulve:

Ved revnedannelser i badeværelsernes oprindelige terrazzogulve og hvor revnen er gået gennem etageadskillelsen, ydes en kompensation stor kr. 6.500 til ejeren.

Bestyrelsen redegjorde nærmere for sagen, herunder hvordan skaden er opstået og hvad beboeren har gjort gældende overfor ejerforeningen.

Det blev indskærpet, at man som beboer skal reagere, såfremt man konstaterer en revne i badeværelsesgulvet (terrazzogulvet).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – udskiftning af dørtelefonanlæg:

Bestyrelsen bemyndiges til løbende at udskifte dørtelefonanlægget for en pris af kr. 32.000,- pr. opgang. Udgiften finansieres af det årlig afsatte beløb til vedligeholdelse.

Dørtelefonanlæggene er over 20 år gamle.

Der er pt. to opgange, hvor dørtelefonanlæggene ikke fungerer, og hvor elektrikerens har vurderet, at anlæggene skal skiftes.

Der blev spurgt til, hvorvidt man har sikret sig, at de samme dørtelefonanlæg kan fås om fx 5 år. Bestyrelsen kunne oplyse, at modellen skulle være fremtidssikret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Eventuelt

a) Mulig renovering af trappeopgangene

Under eventuelt ønskede bestyrelsen drøftede mulig renovering af trappeopgangene.

Bestyrelsen har indhentet en række tilbud, og ønskede at få en forhåndstilkendegivelse af, hvor en eventuelt økonomisk "smertegrænse" ligger for beboerne.

REFERAT

E/F Valgaarden ordinær generalforsamling 22. marts 2011

Efter en længere debat tilkendegav beboerne, at de ønskede at gå videre med projektet.

b) Oprydning og renholdelse

Bestyrelsen henstillede til, at opgangene (både for- og bagtrapper) bliver holdt ryddelige og renlige.

Finn Kejling henstillede endvidere til, at der ikke stilles ting og sager ved kælder- og loftsrummene (tørrelofterne).

Bestyrelsen henledte endvidere opmærksomheden på, at der alene må stilles cykler, barnevogne mv., i cykelkældrene, der bruges dagligt/ofte. Alt andet skal opbevares i loft- og kælder-rum.

Cykler skal ikke stå op ad husmurene, men i cykelstativerne.

c) Storskrald

Børn må ikke lege med storskraldet.

d) Trappevask

Bestyrelsen henstillede til, at man straks underretter bestyrelsen, hvis der ikke gøres rent eller rengøringen er mangelfuldt.

Da intet yderligere blev foreslået, blev mødet hævet kl. 20.15.

Som dirigent:

.....
Kirsten Sjeldan (SIGN.)

Som formand:

.....
Robin Højager Olesen (SIGN.)