

Ejerforeningen Valgården

Bestyrelsen for Ejerforeningen Valgården indkalder herved til ekstra ordinær generalforsamling, der afholdes:

Onsdag, den 23. april 2008
kl. 18:30
i Valby Medborgerhus
Toftegårds Plads, 2500 Valby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag (se vedlagte)

Vedlagt nærværende indkaldelse følger bestyrelsens oplæg samt kabel-tv/pakkepriser og eksempler.

København, den 8. april 2008.
p.b.v.
Finn Kejling



(Stemmeret kan udøves af et medlems ægtefælle eller i henhold til skriftlig fuldmagt)

F U L D M A G T

Undertegnede ejer i E/F Valgården (blokbogstaver) _____

Giver herved fuldmagt til : (blokbogstaver) _____
Som kan stemme for mig på ekstra ordinære generalforsamling den 23.4.2008..

Dato: _____

Underskrift: _____

Ekstraordinær Generalforsamling den 23. april 2008

På den ordinære generalforsamling den 25. marts 2008 ønskede beboerne, at få fremlagt de tilbud som bestyrelsen havde modtaget i forbindelse med TV, Internet og telefoni.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra:	Dansk Bredbånd	kr. 84.000 inkl. moms
	ComX	kr. 222.000 inkl. moms
	Park-Net	kr. 462.000 inkl. moms

Disse tilbud forudsætter, at vi tilbagekøber de kabler som Telelet har installeret i år 2000. Prisen herfor er kr. 445.000 inkl. moms. Telelet oplyser (det var tidligere en forretningshemmelighed), at prisen er beregnet på en gennemsnitlig tilslutning i kontraktperioden på henholdsvis 28 % på telefoni og 44 % på Internet. Der var i december 2007 tilmeldt 24 abonnenter på telefoni og 79 abonnenter på Internet.

Telelet- tilbud på tilslutning Coax-kabler: Anslået kr. 108.750 inkl. moms

Telelet er opkøbt af TDC, og leverer derfor TV-pakker fra YouSee. Årsagen til, at prisen på Telelets store pakke er højere end YouSee (se skema) er, at vi i dag får rabat på den store pakke, fordi vi ikke har nogen valgmuligheder grundet det 20 år gamle coax-sløjfekabel.

Hvis man vælger IP-TV, er der masser af muligheder (se Dansk Bredbånds Kanaloversigt)

Hvis man vælger Dansk Bredbånds Kabel-TV plus en af IP-TV kanaler fra TV2 pakken, får man en gratis digital TV-boks (normalpris 1.399 kr.).

Bestyrelsens motivation for arbejdet har været at give den enkelte beboer størst mulig valgfrihed med antal kanaler, MB på internetforbindelse og telefoni, herudover har Folketinget vedtaget lovgivning, der forpligter TV-udbydere af Kabel-TV, at de skal tilbyde lille, mellem og stor TV-pakke.

Et flertal i bestyrelsen mener, at tilbagekøb af kablerne og aftale med Dansk Bredbånd er det bedste tilbud på kortere og længere sigt. Samtidig med at det giver de enkelte beboere frihed til at vælge antal kanaler, får vi nyt "isenkram" ind i huset og er vi indenfor de næste 2 år utilfredse med Dansk Bredbånd, kan vi efter 3 år skifte leverandør. Kablerne vil også være brugbare om 10 år ifølge samtlige tilbudsgivere.

Bestyrelsen har fremsat forslag 3, som et alternativ til tilbagekøb. Bestyrelsen synes ikke selv det er et godt forslag, da det vil koste 110.000 kr. for tilslutning, og om 3-4 år skal vi bruge yderligere 100.000 kr. til nye switche (denne udgift vil ikke være der ved tilbagekøb), og vi skal betale leje af Coax-kabler 25 kr./måned pr. lejlighed hvilket gør pakkeprisen dyrere (se skema)

Bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til ekstraordinær generalforsamling 23.04.2008

1. Tilbagekøb af udstyr

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 550.000 at tilbagekøbe det af Telelet ejede udstyr samt til at indgå og påtegne aftale om levering af nyt fordelingsanlæg til TV og switche til internet i ejendommen samt telefoni med start pr. 01.10.2008.

Såfremt forslag 1 forkastes af generalforsamlingen bortfalder forslag 2 i sin helhed, og forslag 3 sættes til afstemning.

2. Finansiering af forslag 1

2.1.

Bestyrelsen bemyndiges til at anvende kr. 110.000 fra det i 2008 afsatte beløb til vedligeholdelse til finansiering af forslag 1.

Såfremt forslag 2.1. *vedtages* af generalforsamlingen fremsættes forslag 2.2. og forslag 2.3. bortfalder.

Såfremt forslag 2.1. *ikke vedtages* af generalforsamling fremsættes forslag 2.3. og forslag 2.2. bortfalder.

2.2.

Bestyrelsen bemyndiges til at etablere en kassekredit stor kr. 440.000 samt til at påtegne nødvendige lånedokumenter m.v. i forbindelse hermed. Kassekreditten nedbringes med medlemmernes betaling af kr. 4.410,- pr. fordelingstal i perioden 01.06.2008 – 31.12.2009 (19 måneder). Se vedhæftede konsekvensberegning.

2.3.

Bestyrelsen bemyndiges til at etablere en kassekredit stor kr. 550.000 samt til at påtegne nødvendige lånedokumenter m.v. i forbindelse hermed. Kassekreditten nedbringes med medlemmernes betaling af kr. 5.513,- pr. fordelingstal i perioden 01.06.2008 – 31.12.2009 (19 måneder). Se vedhæftede konsekvensberegning.

3. Tilslutning af kabler

Dette forslag fremsættes kun, såfremt forslag 1 om tilbagekøb forkastes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen bemyndiges til at etablere tilslutning af Telelets coax-kabler, således at der bliver valgmulighed mellem lille, mellem og stor TV-pakke indenfor en beløbsramme af kr. 110.000.

4. Finansiering af forslag 3

4.1.

Bestyrelsen bemyndiges til at anvende kr. 110.000 fra det i 2008 afsatte beløb til vedligeholdelse til finansiering af forslag 3.

Såfremt forslag 4.1. forkastes af generalforsamlingen fremsættes forslag 4.2.

4.2.

Udgift til dækning af forslag 3 (110.000 kr.) finansieres ved medlemmernes indbetaling af kr. 1.103,- pr. fordelingstal i perioden 01.06.2008 – 31.12.2008 (7 måneder). Se vedhæftede konsekvensberegning.

E/F Valgården tilbagekøb/etablering af fordelingsnet

BILAG TIL FORSLAG på ekstraordinær generalforsamling 23.4.2008

Etableringsomkostninger		Forslag 2.2		Forslag 2.3		Forslag 4.2	
Tilbagekøb af Coax/PDS-kabel fra Telelet		kr.	445.000	kr.	445.000		
Tilslutning 10%		kr.	84.000	kr.	84.000		
Diverse udgifter		kr.	21.000	kr.	21.000		
I alt		kr.	550.000	kr.	550.000	kr.	110.000
Betales af det afsatte beløb til vedligeholdelse/bet. Af medlemmerne		kr.	110.000				
I alt til finansiering		kr.	440.000	kr.	550.000	kr.	110.000
Medlemmernes betaling							
Samlet fordelingstal	99,78 Medlemmernes bet. Pr. F.tal	kr.	4.410	kr.	5.512	kr.	1.102

Hvad koster det dig - pr. fordelingstal:

F. tal	FORSLAG 2.2	
	Hovedstol	Mdr.
	v. 440.000	19
0,51	2.249	118
0,57	2.514	132
0,58	2.558	135
0,60	2.646	139
0,61	2.690	142
0,62	2.734	144
0,64	2.822	149
0,65	2.866	151
0,66	2.910	153
0,68	2.999	158
0,70	3.087	162
0,71	3.131	165
0,73	3.219	169
0,79	3.484	183
0,80	3.528	186
0,81	3.572	188
0,90	3.969	209
0,95	4.189	220
0,98	4.322	227
1,04	4.586	241
1,29	5.689	299
1,38	6.085	320
1,72	7.585	399
2,35	10.363	545

FORSLAG 2.3	
Hovedstol	Mdr.
v. 550.000	19
2.811	148
3.142	165
3.197	168
3.307	174
3.362	177
3.418	180
3.528	186
3.583	189
3.638	191
3.748	197
3.858	203
3.914	206
4.024	212
4.355	229
4.410	232
4.465	235
4.961	261
5.237	276
5.402	284
5.733	302
7.111	374
7.607	400
9.481	499
12.953	682

FORSLAG 4.2	
Hovedstol	Mdr.
v. 110.000	7
562	80
628	90
639	91
661	94
672	96
684	98
706	101
717	102
728	104
750	107
772	110
783	112
805	115
871	124
882	126
893	128
992	142
1047	150
1080	154
1147	164
1422	203
1521	217
1896	271
2591	370

København, den 6. marts 2008
 SJELDANI Administration
 Kirsten Sjeldan, Administrator A.D.

Kabel-TV/ Pakkepriser og eksempler	Dansk Bredbånd	Telelet	Telelet/YouSee (Idag)
Stor pakke	249	307 *	290
Mellem pakke	159	204 *	Ikke muligt
Lille pakke	89	96 *	Ikke muligt
Stor pakke		307	290
Internet 2/2 MB		145	145
I alt stor pakke med internet 2/2 MB	428	452	435
Mellem pakke		204	
Internet 2/2 MB		145	
I alt mellem pakke med internet 2/2 MB	358	349	Ikke muligt
Lille pakke		96	
Internet 2/2 MB		145	
I alt lille pakke med internet 2/2 MB	288	241	Ikke muligt
Telefoni		125	125
I alt stor pakke med Internet 2/2 MB og Telefoni	517	577	560
I alt mellem pakke med internet 2/2 MB og telefoni	447	474	Ikke muligt
I alt lille pakke med internet 2/2 MB og telefoni	377	366	Ikke muligt
Etableringsomkostninger			
Tilbagekøb af Coax/PDS-kabel fra Telelet	445.000	0	
Tilslutning	84.000	Anslået 108.750	
Diverse udgifter	21.000	21.000	
Etableringsomkostninger i alt	550.000	129.750	
Udskiftning af switches om 3-4 år til dagspris		100.000	
* Inkl. leje af Coax-kabler 25 kr./måned pr. lejlighed			